



Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
office@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

AG3

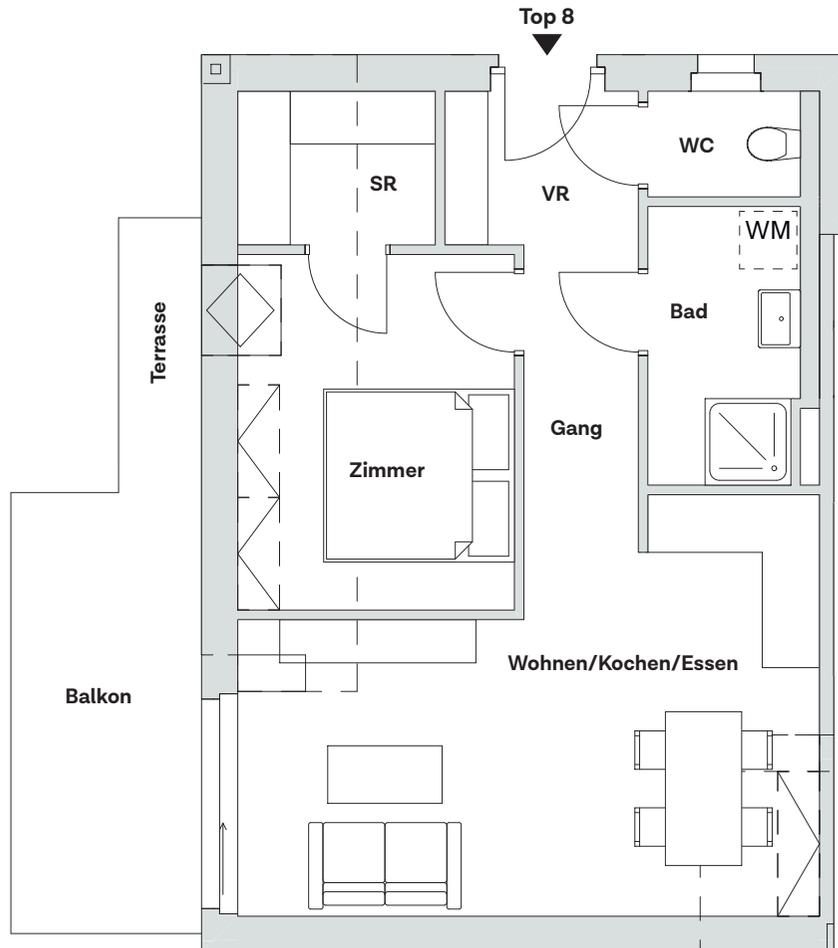
Argonautenstraße 3  
1220 Wien

## TOP 8, HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss



Nutzfläche	49,5 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	3,9 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon	7,8 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
Bad	4,5 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	22,0 m <sup>2</sup>
Gang	3,8 m <sup>2</sup>

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3

